



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

LEI MUNICIPAL Nº 1.116/2013

SÚMULA: Dispõe sobre a autorização legislativa para desafetação e posterior alienação via leilão de imóveis localizados na zona urbana desta cidade, e dá outras providências.

O SENHOR MILTON JOSÉ TONIAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE, ESTADO DE MATO GROSSO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU, E ELE NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, SANCIONA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a DESAFETAR e posteriormente **ALIENAR**, mediante licitação na modalidade de leilão, bens imóveis localizados nesta cidade, com a descrição constante no **Anexo I** desta Lei.

Art. 2º - Fica estipulado como preço mínimo de venda aquele definido no Laudo de Avaliação emitido por leiloeiro/avaliador nomeado, conforme **Anexo II** a presente Lei.

Art. 3º - O edital contendo as regras do leilão será publicado ao menos por 2 (duas) vezes em jornal de circulação local.

Art. 4º - Os adquirentes poderão pagar o valor do lance em 01 (uma) parcela de entrada mais 05 (cinco) parcelas iguais, mensais e consecutivas, vencendo a primeira no momento da arrematação, e os demais vencimentos ocorrerão no mesmo dia dos meses subsequentes à arrematação.



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Art. 5º - Os adquirentes poderão ainda pagar em 01 (uma) única parcela, que vencerá no momento da arrematação, com desconto de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

Art. 6º - Os adquirentes ficarão responsáveis pelos tributos que incidirem sobre o imóvel a partir da arrematação.

Art. 7º - A escritura definitiva do imóvel alienado será outorgada pela Municipalidade aos adquirentes, assim que pagas as parcelas, correndo as despesas, custas, emolumentos e tributos por conta dos adquirentes.

Art. 8º - Os recursos oriundos da alienação dos imóveis, serão aplicados apenas para o financiamento de despesas de capital, em consonância com o disposto no artigo 44 da Lei complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte MT, aos dezesseis dias do mês de Outubro do ano de dois mil e treze.

MILTON JOSÉ TONIAZZO
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

ANEXO I

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS À SEREM LEILOADOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM:

Lote 01 - Terreno urbano com **200 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 02, Lote 02, Quarteirão "A". Avaliação **R\$8.000,00**

Lote 02 - Terreno urbano com **200 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 02, Lote 03, Quarteirão "A". Avaliação **R\$8.000,00**

Lote 03 - Terreno urbano com **200 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 02, Lote 04, Quarteirão "A". Avaliação **R\$8.000,00**

Lote 04 - Terreno urbano com **200 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 02, Lote 05, Quarteirão "A". Avaliação **R\$8.000,00**

Lote 05 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 53, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 06 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 54, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 07 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 55, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 08 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 56, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 09 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 57, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 10 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 58, Quarteirão "A". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 11 - Terreno urbano com **450 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 60, Quarteirão "A". Avaliação **R\$16.000,00**

Lote 12 - Terreno urbano com **650 m²** na Rua S-3, Quadra 02, Lote 61, Quarteirão "A". Avaliação **R\$16.000,00**



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lote 13 - Terreno urbano com **700 m²** na Rua S-1 esquina com Rua Tancredo Neves, Quadra 02, Lote 62, quarteirão "A". Avaliação **R\$16.000,00**

Lote 14 - Terreno urbano com **700 m²** na Rua Rui Barbosa, Qdra 10, Lote 05, região Caixa D'água. Avaliação **R\$7.000,00**

Lote 15 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Maio, Qdra 10, Lote 06, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 16 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Maio, Qdra 10, Lote 07, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 17 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Maio, Qdra 10, Lote 09, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 18 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Maio, Qdra 10, Lote 10, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 19 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Maio, Qdra 10, Lote 11, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 20 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 10, Lote 14, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 21 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 10, Lote 15, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 22 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 10, Lote 16, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 23 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 10, Lote 17, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 24 - Terreno urbano com **700 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 13, Lote 01, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lote 25 - Terreno urbano com **600m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 13, Lote 02, região Caixa D'água. Avaliação **R\$8.000,00**

Lote 26 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 13, Lote 06, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 27 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 13, Lote 07, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 28 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Rui Barbosa, Quadra 13, Lote 08, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 29 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Julho, Quadra 13, Lote 17, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 30 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Julho, Quadra 13, Lote 18, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 31 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Julho, Quadra 13, Lote 19, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 32 - Terreno urbano com **700 m²** na Avenida "E", Quadra 14, Lote 01, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 33 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida "E", Quadra 14, Lote 02, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 34 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida "E", Quadra 14, Lote 04, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 35 - Terreno urbano com **700 m²** na Avenida "E", Quadra 14, Lote 05, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 36 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 14, Lote 25, região Caixa D'água. Avaliação **R\$10.000,00**



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lote 37 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Julho, Quadra 14, Lote 27, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 38 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua 5 de Julho, Quadra 14, Lote 28, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 39 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua João Goulart, Quadra 14, Lote 37, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 40 - Terreno urbano com **700 m²** na Avenida "E", Quadra 15, Lote 01, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 41 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida "E", Quadra 15, Lote 02, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 42 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida "E", Quadra 15, Lote 03, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 43 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida "E", Quadra 15, Lote 04, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 44 - Terreno urbano com **700 m²** na Avenida "E", Quadra 15, Lote 05, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 45 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Dom Pedro I, Quadra 15, Lote 06, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 46 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Dom Pedro I, Quadra 15, Lote 07, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 47 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Dom Pedro I, Quadra 15, Lote 08, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 48 - Terreno urbano com **600 m²** na Rua Dom Pedro I, Quadra 15, Lote 09, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 49 - Terreno urbano com **737 m²** na Rua Dom Pedro I, Quadra 15, Lote 10, região Caixa D'água. Avaliação **R\$5.000,00**

Lote 50 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra 23, Lote 01, região Jardim América. Avaliação **R\$6.000,00**



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lote51-Terreno urbano com **600m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra23, Lote02, região Jardim América. Avaliação **R\$6.000,00**

Lote52-Terreno urbano com **600m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra23, Lote03, região Jardim América. Avaliação **R\$6.000,00**

Lote53-Terreno urbano com **600m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra23, Lote04, região Jardim América. Avaliação **R\$6.000,00**

Lote54-Terreno urbano com **600m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra23, Lote05, região Jardim América. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 55 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra 23, Lote 06, região Jardim América. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 56 - Terreno urbano com **600 m²** na Avenida Mato Grosso, Quadra 23, Lote 07, região Jardim América. Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 57 - Terreno urbano com **773 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 12, Lote 01, Quarteirão "B". Avaliação **R\$10.000,00**

Lote 58 - Terreno urbano com **1.231 m²** na Avenida Pastor Nilson Braga, Quadra 12, Lote 42, Quarteirão "B". Avaliação **R\$15.000,00**

Lote 59 - Terreno urbanocom **1.000 m²** na Rua Anita Garibaldi, Quadra 30, Lote 03, Quarteirão "B". Avaliação **R\$ 25.000,00**

Lote 60 - Terreno urbanocom **1.000 m²** na Rua Anita Garibaldi, Quadra 30, Lote 04, Quarteirão "B". Avaliação **R\$ 25.000,00**

Lote 61 - Terreno urbanocom **1.000 m²** na Rua Anita Garibaldi, Quadra 30, Lote 05, Quarteirão "B". Avaliação **R\$ 25.000,00**

Lote 62 - Terreno urbanocom **1.000 m²** na Rua Anita Garibaldi, Quadra 30, Lote 06, Quarteirão "B". Avaliação **R\$ 25.000,00**



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lote 64-Terreno Zona Industrial com **5.000 m²** na Avenida Rio Grande do Sul, Quadra 03, Lote 08. Avaliação **R\$20.000,00**

Lote 64 - Terreno Zona Industrialcom **5.000 m²** na Avenida Rio Grande do Sul, Quadra 03, Lote 09. Avaliação **R\$20.000,00**

Lote 65 - Terreno Zona Industrialcom **5.000 m²** na Avenida dos Imigrantes, Quadra 03, Lote 12. Avaliação **R\$20.000,00**

Lote 66 - Terreno Zona Industrialcom **5.000 m²** na Avenida dos Imigrantes, Quadra 03, Lote 13. Avaliação **R\$20.000,00**

Lote 67 - Terreno Zona Industrialcom **10.000 m²** na Avenida dos Imigrantes, Quadra 05, Lote 19. Avaliação **R\$30.000,00**

Lote 68 - Terreno Zona Industrialcom **10.000 m²** na Avenida dos Imigrantes, Quadra 05, Lote 20. Avaliação **R\$30.000,00**

AVALIAÇÃO TOTAL DE 68 LOTES PARA LEILÃOR\$ 706.000,00

(importa a presente avaliação de 68 lotes para leilão em setecentos e seis mil reais)



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

ANEXO II

PORTARIA DE NOMEAÇÃO DO AVALIADOR



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

ANEXO III

AVALIAÇÃO REALIZADA POR LEILOEIRO/AVALIADOR