



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

LEI MUNICIPAL Nº 965/2011

SÚMULA: "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT A ADQUIRIR BENS IMÓVEIS QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O SENHOR MANOEL RODRIGUES DE FREITAS NETO PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE, ESTADO DE MATO GROSSO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU, E ELE NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI SANCIONA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Município de Terra Nova do Norte, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a adquirir imóveis pertencente à Coopercana – Cooperativa Agropecuária Mista Canarana, situado neste Município, destinados à regularização fundiária urbana, expansão urbana, à instalação de repartições públicas municipais e atender as diversas ações municipais.

§ 1º – Os imóveis adquiridos com autorização desta Lei, bem como os valores a serem alienados correspondem a:

I – Quarteirão "A" – Em frente ao Ginásio de Esportes:

a) Quadra 02: Lotes n.ºs 02, 03, 04 e 05 com área de 200 m² cada um, valor unitário de R\$4.800,00;

Lotes n.ºs 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62 e 63 com área de 400 m² cada um, valor unitário de R\$4.800,00;

Lote n.º 35, com área de 3.291,30 m² cada um, valor unitário de R\$16.000,00;

b) Quadra 10 – Região da Caixa d'água:

Lotes n.ºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, e 17 com área de 600 m² cada um, valor unitário de R\$5.000,00;

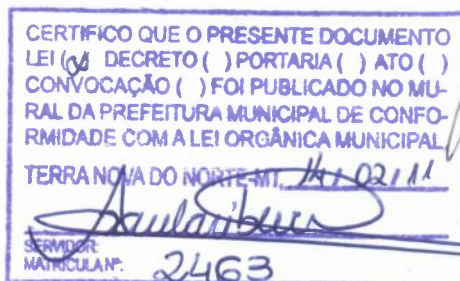
c) Quadra 13 – Região da Caixa d'água:

Lotes n.ºs 01, 02, 06, 07, 08, 17, 18, e 19 com área de 600 m² cada um, valor unitário de R\$4.800,00;

d) Quadra 14 – Região da Caixa d'água:

Lotes n.ºs 01, 02, 04, 05, 25, 27, 28, 35, 36, e 37 com área de 600 m² cada um, valor unitário de R\$3.000,00;

e) Quadra 15 – Região da Caixa d'água:





Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lotes n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, e 22 com área de 600 m² cada um, valor unitário de R\$3.000,00;

f) Quadra 16 – Região da Caixa d'água:

Lote único com área de 25.750,44 m², valor de R\$35.000,00;

g) Quadra 23 – Próximo Sr. Luiz Gabiatti:

Lotes n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 com área de 600 m² cada um, valor unitário de R\$2.000,00;

Total de 63 (sessenta e três) lotes do Quarteirão "A" no valor global de R\$288.600,00

II – Quarteirão "B":

Quadra 12:

Lote n.º 01 com área de 773 m², valor de R\$4.500,00;

Lote n.º 42 com área de 1.231 m², valor de R\$5.500,00;

Quadra 30:

Lotes n.ºs 03, 04, 05, 06 com área de 1.000 m² cada um, valor unitário de R\$6.000,00;

Lotes n.ºs 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, com área de 200,00 m² cada um, valor unitário de R\$5.000,00;

Lote n.º 12 com área de 2.737,65 m², valor de R\$22.000,00;

Lote n.º 13 com área de 4.375,00 m², valor de R\$30.000,00;

Lote n.º 34 com área de 4.375,65 m², valor de R\$35.000,00;

Lote n.º 35 com área de 6.112,97 m², valor de R\$38.000,00;

Total de 21 (vinte e um) lotes do Quarteirão "B" no valor global de R\$214.000,00

III – Zona Industrial 01 (ZI.I):

a) Quadra 01:

Área denominada Reserva Técnica, localizada acima do Albergue com 71.226,75 m² – valor de R\$1,20 m² perfazendo R\$40.000,00

b) Quadra 03:

Lotes n.ºs 08, 09, 10, 11, 12 e 13 com área de 5.000 m² cada um, valor unitário de R\$6.000,00;

c) Quadra 05:

Lotes n.ºs 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 com área de 10.000 m² cada um, valor unitário de R\$12.000,00;

IV - Zona Industrial 02 (ZI.II):

Quadra 07: Estrada do lixão BR163





Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Lotes n.ºs 29, 30, 31,32 e 33 com área de 15.000 m² cada um, valor unitário de R\$10.000,00;

Total de 21 (vinte e um) lotes nas ZI, I e II e uma Reserva Técnica no valor global de R\$234.000,00

V – Jardim América: 151 lotes, valor unitário aproximado de R\$500,00.

VI – Área ocupada pelo Cemitério Municipal, com 40.000 m² cada um, valor unitário de R\$35.000,00;

Total dos dois itens do Jardim América e Área do Cemitério Municipal no valor global de R\$110.000,00

Total geral de 258 áreas no valor de R\$ 847.100,00

§ 2º – Os imóveis em referência encontram-se registrados no Cartório do Sexto Ofício da Comarca de Cuiabá, no livro n.º 02 AG, matrícula n.º 11.649.

Art. 2º - Pelos imóveis identificados no artigo 1º, o Município pagará ao vendedor a importância de R\$ 847.100,00 (oitocentos e quarenta e sete mil e cem reais).

Parágrafo Primeiro – O valor da transação corresponde ao valor de mercado dos imóveis, conforme comprova o laudo de avaliação que faz parte integrante dessa lei, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93.

Parágrafo Segundo – A aquisição dos imóveis tem a finalidade de promover a expansão territorial urbana do Município de Terra Nova do Norte, a regularização fundiária urbana de imóveis do Bairro Jardim América e destinados a Administração Pública.

Parágrafo Terceiro – O cidadão que tiver apenas 01 (um) terreno no Bairro Jardim América, sendo este único imóvel, residir no mesmo, ter renda familiar de até 03 (três) salários mínimos e o valor venal do mesmo não ultrapassar R\$ 10.000,00 (dez mil reais) receberá gratuitamente do poder público a escritura do imóvel (EMENDA ADITIVA 001/2011).

Art. 3º - Fica autorizado a incluir essa meta de investimento ora proposto na Lei nº 903 de 24 de julho de 2009, que trata do Plano Plurianual do Município para o período 2010 a 2013; na Lei nº 904 de 24 de julho de 2009 que trata das Diretrizes Orçamentárias do exercício de 2010 e; na lei nº 926 de 15 de dezembro de 2009 que trata do Orçamento para o exercício de 2010.





Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Parágrafo Único – Decorrido o ano civil e tendo encerrado o orçamento vigente, fica autorizado o Poder Executivo nas mesmas cláusulas e condições previstas nesta lei, incluir o compromisso assumido na Lei de Diretrizes e Lei Orçamentária para os exercícios de 2011 e 2012.

Art. 4º – Fica o Prefeito Municipal autorizado a promover Crédito Adicional Suplementar conforme Art. 43, §3º da Lei 4.320/64, pelo efetivo excesso de arrecadação até o montante necessário para atender a despesa prevista nesta lei.

Parágrafo Único – O crédito adicional ora proposto reforçará a seguinte dotação orçamentária:

- 03. Secretaria de Planejamento e Fazenda
- 001. Gabinete do Secretário
- 04. Administração
- 127. Administração Financeira
- 1.025. Desapropriação e Aquisição de Imóveis
- 4490.61. Aquisição de Imóveis R\$ 847.100,00

Art. 5º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a utilizar, como fonte parcial de recursos para o pagamento da aquisição ora autorizada, o encontro de contas com débitos tributários que o alienante possui com o Município, bem como, a efetuar o parcelamento do valor remanescente dos imóveis acima mencionados em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas.

Art. 6º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, aos catorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.


MANOEL RODRIGUES DE FREITAS NETO
Prefeito Municipal





IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO **MERCADOLÓGICA**

INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte
Av. Clóvis Felício Vetonatto nº 101, Centro
Município de Terra Nova do Norte-MT
Departamento de Administração

EM ANEXO RELAÇÃO DOS IMÓVEIS OBJETO DESTA
AVALIAÇÃO, LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE TERRA NOVA
DO NORTE-MT

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS E FOTOS:



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO


Região da faculdade:

QUADRA 02:

Lotes nº 35, Quadra 02 com área de 3.291,30m².

Avaliamos em **R\$ 16.300,00** (dezesesseis mil e trezentos reais).

Localização: Rua Tancredo Neves, Esquina com a Rua Barbosa


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

INSCR. MUNICIPAL: 4096

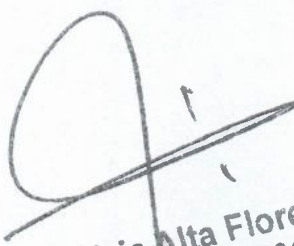
Região da caixa d'água

QUADRA 10:

Lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, Quadra 10 com área de 600,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 18.700,00** (dezoito mil e setecentos reais)

Localização: Rua 5 de Maio, Setor A.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Região da caixa d'água

QUADRA 13:

Lotes nºs 01, 02, 06, 07, 08, 17, 18 e 19, Quadra 13 com área de 600,00m cada um.

Avaliamos em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 39.200,00** (trinta e nove mil e duzentos reais).

Localização: Rua 5 de Julho, Setor A.

Observação: Terreno acidentado (morros).

Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Região da caixa d'água.

QUADRA 14:

Lotes nºs 01, 02, 04, 05, 25, 27, 28, 35, 36 e 37, Quadra 14 com área de 600,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais).

Localização: Rua 5 de julho e Rua João Goulart

Observação: Terreno acidentado (morro).


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Região da faculdade:

QUADRA 02:

Lotes n°s 02, 03, 04 e 05, Quadra 02 com área de 200,00m² cada um.
Avaliamos em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais) cada lote,
perfazendo-se um total de **R\$ 19.600,00** (dezenove mil e seiscentos reais).
Localização: Rua Rui Barbosa, Setor A.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

INSCR. MUNICIPAL: 4096

Região da faculdade:

QUADRA 02:

Lotes nºs 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62 e 63, da Quadra 02 com área de 400,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais) cada lote, perfazendo-se um total de **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais)

Localização: Rua Tancredo Neves, Setor A.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Região da caixa d'água

QUADRA 15:

Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 22, Quadra 15 com área de 600,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 28.600,00** (vinte e oito mil e seiscentos reais)

Localização: Sem Rua de acesso.

Observação: Terreno acidentado (morro).


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

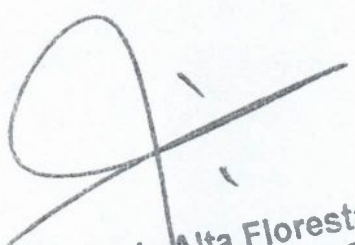
INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Região da caixa d'água

QUADRA 16:

Um único Lote grande, Quadra 16 com área de 25.750,44m²
Avaliamos em **R\$ 35.100,00** (trinta e cinco mil e cem reais)
Localização: Rua Dom Pedro I, Setor A, esquina com a Av. E.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Perto da casa do Srº Luiz Gabiatti

QUADRA 23:

Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, Quadra 23 com área de 600,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais).

Localização: Sem Rua de Acesso.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Quarteirão “B”

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 12:

Lote nº 01, Quadra 12 com 773,00m²

Avaliamos em **RS 4.100,00** (quatro mil e cem reais)

Localização: Rua Pastor Nilson Braga, Setor B


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806/19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

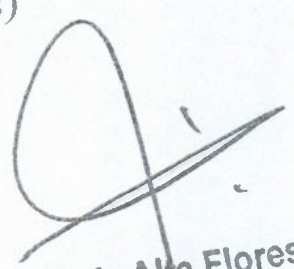
CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Quarteirão "B"

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 12:

Lote nº 42, Quadra 12 com 1.231,00m²
Avaliamos em **RS 5.300,00** (cinco mil e trezentos reais)
Localização: Rua Pastor Nilson Braga, Setor B


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806-19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Quarteirão “B”

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lotes n°s 03, 04, 05, 06, Quadra 30 com 1.000,00m² cada um.
Avaliamos em R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais) cada, perfazendo-se um total de R\$ 22.400,00 (vinte e dois mil e quatrocentos reais)
Localização: Rua Anita Garibaldi. Setor B


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Quarteirão “B”

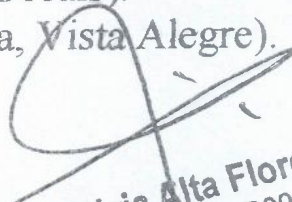
Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lotes nºs 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, Quadra 30 com 200,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 69.300,00** (secenta e nove mil e trezentos reais).

Localização: Rua Ambava, Setor B (próximo a delegacia, Vista Alegre).


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Quarteirão "B"

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lote nº 12, Quadra 30 com área de 2.737,65m²

Avaliamos em **RS 21.800,00** (vinte e um mil e oitocentos reais).

Localização: Rua São João, Setor B


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806/19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Quarteirão “B”

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lote nº 13, Quadra 30 com área de 4.375,00m²
Avaliamos em **R\$ 29.000,00** (vinte e nove mil reais).
Localização: Rua São João, Setor B


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806-19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIÁRIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Quarteirão “B”

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lote nº 34, Quadra 30 com área de 4.375,00m²
Avaliamos em **R\$ 34.500,00** (trinta e quatro mil e quinhentos reais).
Localização: Rua Teotônio Vilela


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Quartirão "B"

Atrás da Escola 12 de Abril

QUADRA 30:

Lote nº 35, Quadra 30 com área de 6.112,97m²

Avaliamos em **R\$ 37.700,00** (trinta e sete mil e setecentos reais).

Localização: Rua Teotônio Vilela

Observação: Lote bastante banhado por um córrego.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 - ALTA FLORESTA/MT - FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 - 19ª REGIÃO

Zona Industrial 01 (ZI. I)

QUADRA 01:

Área denominada Reserva Técnica, Quadra 01 com 71.226,75m²-
Avaliamos em **RS 39.900,00** (trinta e nove mil e novecentos reais).

Localização: Av. Rio Grande do Sul, Setor Industrial I.

Observação: Área com muitos morros e pedras.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096


CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Zona Industrial 01 (ZI. I)

QUADRA 03:

Lotes n°s 08, 09, 10, 11, 12 e 13, Quadra 03 com área de 5.000,00m² cada um Avaliamos em R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais), perfazendo-se um total de **R\$ 36.600,00** (trinta e seis mil e seiscentos reais)

Localização: Av. Rio Grande do Sul, Setor Industrial I


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806:19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA

AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO

CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Zona Industrial 01 (ZI. I)


QUADRA 05:

Lotes nºs 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, Quadra 05 com área de 10.000,00m² cada um.

Avaliamos em R\$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais) cada, perfazendo-se um total de **R\$ 106.200,00** (cento e seis mil e duzentos reais).

Localização: Sem Rua de acesso. Setor Industrial I.

Observação: Área com muitos morros e pedras.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Zona Industrial II (ZI. II) – Estrada do lixo BR 163

QUADRA 07:

Lotes nºs 29, 30, 31, 32, 33, Quadra 07 com área de 15.000,00m² cada
Avaliamos em R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) cada, perfazendo-se
um total de **R\$ 48.000,00** (quarenta e oito mil reais)

Localização: BR 163. Setor Industrial II

Observação: Lado esquerdo da estrada de entrada com muito banhado.


Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806-19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579
Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Outros:

151 lotes do jardim America – Área loteada pela Prefeitura.

Avaliamos em R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) cada lote, perfazendo-se um total de **R\$ 128.350,00** (cento e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta reais).

Localização: Av. dos Cambaras, Setor das chácaras.

Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT



IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA

A. R. ARAGON - IMOBILIARIA
AV. LUDOVICO DA RIVA NETO, Nº 1700-A, CENTRO
CEP: 78580-000 – ALTA FLORESTA/MT – FONE/FAX: (66) 3521-2579

Site: www.imobiliariaaltafloresta.com.br

CNPJ: 11.821.879/0001-59

INSCR. MUNICIPAL: 4096

CRECI/MT J-806 – 19ª REGIÃO

Área do Cemitério Municipal com 40.000,00m²
Avaliamos em **RS 35.000,00** (trinta e cinco mil reais).

Imobiliária Alta Floresta
CNPJ: 11.821.879/0001-59
CRECI - J-806.19ª - R.MT

CONCLUSÃO:

Os imóveis objetos deste trabalho foram vistoriados conforme recomenda a lei, colhido informações de vizinhos sobre valores dos imóveis, tirando como base negócios realizados nas respectivas regiões e de acordo com nosso parecer mercadológico, avaliamos todos os imóveis em um total de R\$ 862.150,00 (oitocentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta reais).

É o que informamos com base na cotação de mercado no momento.



Alta Floresta – MT, 08 de dezembro de 2010

IMOBILIÁRIA ALTA FLORESTA
C.I Antonio Rodrigues Aragon
Creci F. 2.476 19ª R. MT

11.821.879/0001-59
A. R. ARAGON - IMOBILIÁRIA
Av. Ludovico da Riva Neto, 1700-A
CEP: 78.580-000
Alta Floresta - MT

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Tabelião: Eutalio Bicudo Netto
Av. Ariosto da Riva, 3029 - Centro - C.P. 132 - Alta Floresta - MT - Cep 78580-000
Fone/Fax: (66) 3521-2303 / 3521-1078

Reconheço por verdadeira a (s) firma (s) de: ANTONIO RODRIGUES ARAGON,
Alta Floresta-MT, 20 de Dezembro de 2010 R\$ 4,00 (GHGA)
DELMA NEVES ALVBS-Escritor





Opinar quanto à comercialização imobiliária. Avaliação

Lei nº. 6.530 de 12 de Maio de 1978

Art. 3º - Compete ao Corretor de Imóveis exercerem a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, *opinar quanto à comercialização imobiliária.*

1- Identificação do solicitante:

Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte, com sede na Avenida Clóvis Felício Vetonatto nº 101, Centro no município de Terra Nova do Norte/MT.

2- Finalidade do PTAM:

Valor opinativo Mercadológica.

3- Identificação, caracterização do imóvel, valor avaliado unitário e valor total:

Identificação: Lote Urbano 02, 03, 04 e 05 na Quadra 02. Rua Rui Barbosa – Setor A.

Caracterização: Área de cada lote 200,00 m².

Valor Unitário: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor total: R\$ 20.000,00. (vinte mil reais).

Identificação: Lote Urbano 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62 e 63 na Quadra 02. Rua Tancredo Neves – Setor A.

Caracterização: Área de cada lote 400,00 m².

Valor Unitário: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor total: R\$ 50.000,00. (cinquenta mil reais).

Identificação: Lote Urbano 35 na Quadra 02. Rua Tancredo Neves, esquina com a Rua Barbosa.

Caracterização: Área de cada lote 3.291,30 m².

Valor Unitário: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Valor total: R\$ 16.000,00. (dezesesseis mil reais).

Identificação: Lote Urbano 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16 e 17 na Quadra 10. Rua 5 de maio – Setor A.

Caracterização: Área de cada lote 600,00 m².

Valor Unitário: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor total: R\$ 55.000,00. (cinquenta cinco mil reais).



Identificação: Lote Urbano 01, 02, 06, 07, 08, 17, 18 e 19 na Quadra 13. Rua 5 de Julho – Setor A
Caracterização: Área de cada lote 600,00 m².
Valor Unitário: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Valor total: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Identificação: Lote Urbano 01, 02, 04, 05, 25, 27, 28, 35, 36 e 37 na Quadra 14. Rua 5 de Julho e Rua João Goulart.
Caracterização: Área de cada lote 600,00 m².
Valor Unitário: R\$ 3.000,00 (três mil reais).
Valor total: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Identificação: Lote Urbano 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 22 na Quadra 15. Sem rua de acesso.
Caracterização: Área de cada lote 600,00 m².
Valor Unitário: R\$ 3.000,00 (três mil reais).
Valor total: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

Identificação: Quadra 16. Rua Dom Pedro I, Setor A esquina com Avenida E.
Caracterização: Área de cada lote 25.750,44 m².
Valor Unitário: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).
Valor total: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Identificação: Lote Urbano 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 na Quadra 23. Sem rua de acesso.
Caracterização: Área de cada lote 600,00 m².
Valor Unitário: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
Valor total: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Identificação: Lote Urbano 01 na Quadra 12. Rua Pastor Nilson Braga, Setor B.
Caracterização: Área de cada lote 773,00 m².
Valor Unitário: R\$ 4.500,00 (quatro mil quinhentos reais).
Valor total: R\$ 4.500,00 (quatro mil quinhentos reais).

Identificação: Lote Urbano 42 na Quadra 12. Rua Pastor Nilson Braga, Setor B.
Caracterização: Área de cada lote 1.231,00 m².
Valor Unitário: R\$ 5.300,00 (cinco mil trezentos reais).
Valor total: R\$ 5.300,00 (cinco mil trezentos reais).

Identificação: Lote Urbano 03, 04, 05 e 06 na Quadra 30. Rua de Anita Garibaldi, Setor b.
Caracterização: Área de cada lote 1.000,00 m².
Valor Unitário: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
Valor total: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Identificação: Lote Urbano 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 23, 24, 25 e 26 na Quadra 30. Rua Ambava, Setor B.
Caracterização: Área de cada lote 200,00 m².
Valor Unitário: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Valor total: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Identificação: Lote Urbano 12 na Quadra 30. Rua de São João, Setor b.
Caracterização: Área de cada lote 2.737,65 m².
Valor Unitário: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

KLAYTON PAULINO GOMES. CPF 856.590.021-53 1º via

CORRETOR DE IMÓVEIS – ESPECIALISTA EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
Alvará de Licença 2010 com Inscrição Municipal nº. 8282, Cadastrado no ISSQN com Inscrição Municipal nº. 3001.



Valor total: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Identificação: Lote Urbano 13 na Quadra 30. Rua São João, Setor b.

Caracterização: Área de cada lote 4.375,00 m².

Valor Unitário: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor total: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Identificação: Lote Urbano 34 na Quadra 30. Rua Teotônio Vilela.

Caracterização: Área de cada lote 4.375,00m².

Valor Unitário: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Valor total: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Identificação: Lote Urbano 35 na Quadra 30. Rua Teotônio Vilela.

Caracterização: Área de cada lote 6.112,97 m².

Valor Unitário: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Valor total: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Identificação: Quadra 01 – Reserva Técnica. Avenida Rio Grande do sul – Setor Industrial I.

Caracterização: Área de cada lote 71.226,75 m².

Valor Unitário: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Valor total: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Identificação: Lote Urbano 08, 09, 10, 11, 12 e 13 na Quadra 03. Avenida Rio Grande do Sul, Setor Industrial I.

Caracterização: Área de cada lote 5.000,00m².

Valor Unitário: R\$ 5.500,00 (cinco mil quinhentos reais).

Valor total: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

Identificação: Lote Urbano 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, e 26 na Quadra 05. Sem Rua de Acesso. Setor Industrial I.

Caracterização: Área de cada lote 10.000,00 m².

Valor Unitário: R\$ 12.200,00 (doze mil duzentos reais).

Valor total: R\$ 109.800,00 (cento e nove mil oitocentos reais).

Identificação: Lote Urbano 29, 30, 31, 32 e 33 na Quadra 07. BR 163, Setor Industrial II.

Caracterização: Área de cada lote 15.000,00 m².

Valor Unitário: R\$ 9.700,00 (nove mil setecentos reais).

Valor total: R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil quinhentos reais).

Identificação: Jardim América possui 151 lotes, Avenida dos Cambaras no setor das Chácaras.

Caracterização: Área de cada lote 10.000,00 m².

Valor Unitário: R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais).

Valor total: R\$ 138.920,00 (cento e trinta e oito mil novecentos e vinte reais).

Identificação: Área do Cemitério.

Caracterização: Área do lote 40.000,00 m².

Valor Unitário: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Valor total: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

KLAYTON PAULINO GOMES. CPF 856.590.021-53 ^{1º via}

CORRETOR DE IMÓVEIS – ESPECIALISTA EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
Alvará de Licença 2010 com Inscrição Municipal nº. 8282, Cadastrado no ISSQN com Inscrição Municipal nº. 3001.



4- Avaliação de imóvel por comparação.

Método empregado

Método empregado nesta avaliação opinativa, é comparativo a preço por metro quadrado do terreno praticado nas proximidades.

Esta avaliação lembra que é o preço praticado no presente momento mercado imobiliário.

Valor do Imóvel Avaliado: R\$ 914.020,00 (NOVECENTOS E QUATORZE MIL VINTE REAIS).

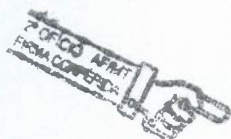
5- Encerramento

5.1- Conclusão PTAM

Este Imóvel esta sendo avaliado conforme as condições de mercado presente nesta data de avaliação.

Assim concluo a avaliação com total responsabilidade no teor da mesma, sendo que para executa este trabalho foi usado 2(duas) vias.

ALTA FLORESTA-MT, 08-12-2010



KLAYTON PAULINO GOMES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 3892
CPF 856.590.021-53

CARTÓRIO DALLA RIVA - 2º OFÍCIO

Av. Anosto de Riva, 3385 - Centro - Cx. Postal 120 - Alta Floresta - Mato Grosso - Cep 78580-000
Fones: (0XX66) 3521-2608 / 3521-2605 - Fax: (0XX66) 3521-2700

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: KLAYTON
PAULINO GOMES,

Alta Floresta-MT 20/12/2010 R\$ 914.000,00 (x)
Dau fé. Em testemunho)da verdade.

Bel. Cezar Mario Dalla Riva-Tabelião





IMOBILIÁRIA

Portal da Amazônia

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

AUTOR DA AVALIAÇÃO.

OSCAR DONIZETE DEVEK.

Corretor de Imóveis – inscrito no CRECI: 3391 – 19 Região - MT

CPF: 288.710.306-72

RG: 1.297.538 SSP/MG.

End: Rua D Nº 285 – Alta Floresta-MT

CEP: 78.580-000

Fone: (66) 3521-8699.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Terra Novo do Norte.

Av. Clóvis Felício Vetonatto nº101, centro.

Município de Terra Nova do Norte – MT.

Departamento de Administração.

Seque abaixo descrição dos imóveis objeto desta avaliação.

* Lote nº 02, 03,04 e 05.

Área: 200m² cada um.

Localização: Quadra 02 – Rua Rui Barbosa, setor A.

Avaliação: Avaliamos em R\$ 4.900,00(quatro mil e novecentos reais) Cada lote totalizando R\$19.600,00(Dezenove mil e seiscentos reais).

* Lote nº 53, 54,55,56,57,58,60,61,62 e 63, .

Área: 400m² cada um.

Localização: Quadra 02 – Rua Tancredo Neves, setor A.

Avaliação: Avaliamos em R\$4.900,00(quatro mil e novecentos reais). Cada lote, totalizando R\$49,000,00(Quarenta e nove mil reais).

* Lote nº35.

Área: 3.291,30 m²

Localização: Quadra 02 – Rua Tancredo Neves, esquina com a Rua Barbosa.

Avaliação: Avaliamos em R\$16.400,00(Dezesseis mil e quatrocentos reais).

* Lote nº 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16,17. .

Área: 600m² cada um.

Localização: Quadra 10 – Rua 05 de Maio, setor A.

Avaliação: Avaliamos em R\$5.150,00(cinco mil cento e cinquenta reais) Cada lote totalizando R\$56.650,00(cinquenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais).



* Lote nº 01, 02, 06, 07, 08, 17, 18 e 19.

Área: 600m² cada um.

Localização: Quadra 13 – Rua 05 de Julho, setor A.

Avaliação: Avaliamos em R\$4.900,00(quatro mil e novecentos reais). Cada lote totalizando R\$ 39, 200,00 (trinta e nove mil e duzentos reais).

Obs: Terreno acidentado (morros).

* Lote nº 01, 02, 04, 05, 25, 27, 28, 35, 36 e 37.

Área: 600m² cada um.

Localização: Quadra 14 – Rua 05 de Julho e Rua João Goulart.

Avaliação: Avaliamos em R\$3.100,00(três mil e cem reais). Cada lote totalizando R\$ 31,000,00(trinta e um mil reais).

Obs: Terreno acidentado (morros).

* Lote nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 22.

Área: 600m² cada um.

Localização: Quadra 15 – Sem rua de acesso.

Avaliação: Avaliamos em R\$3.100,00(três mil e cem reais). Cada lote totalizando R\$34, 100,00(trinta e quatro mil e cem reais).

Obs: Terreno acidentado (morros).

*Um único lote grande.

Área: 25.750,44m².

Localização: Quadra 16 – Rua Dom Pedro I, setor A, esquina com Av. E.

Avaliação: Avaliamos em R\$ 35.400,00(trinta e cinco mil e quatrocentos reais).

* Lote nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, e 07.

Área: 600m² cada um.

Localização: Quadra 23 – Rua Sem acesso.

Avaliação: Avaliamos em R\$2.100,00(dois mil e cem reais). Cada lote totalizando R\$14,700,00(quatorze mil e setecentos reais).

*Lote nº 01.

Área: 773,00 m².

Localização: Quadra 12-Rua Pastor Nilson Braga, Setor B.

Avaliação: Avaliamos em R\$4.700,00(quatro mil e setecentos reais)

*Lote nº 42.

Área: 1.231,00 m².

Localização: Quadra 12-Rua Pastor Nilson Braga, Setor B.

Avaliação: Avaliamos em R\$5.600,00(cinco mil e seiscentos reais).

Oscar Domizete Devek
Corretor de Imóveis
CRECI/MT 3391
19ª Região

* Lote n° 03,04,05,06..

Área: 1000m² cada um.

Localização: Quadra30 – Rua Anita Garibaldi, setor B.

Avaliação: Avaliamos em R\$6.000,00(seis mil reais)

Cada lote totalizando: R\$24. 000,00(vinte e quatro mil reais).

* Lote n° 14,15,16,19,20,21,22,23,24,25,26..

Área: 200m² cada um.

Localização: Quadra30 – Rua Ambava, setor B (próximo a delegacia, vista alegre).

Avaliação: Avaliamos em R\$5.100,00(cinco mil e cem reais) cada lote totalizando R\$56, 100,00(cinquenta e seis mil e cem reais).

*Lote n° 12.

Área: 2.737,65 m².

Localização: Quadra 30-Rua São João, Setor B.

Avaliação: Avaliamos em R\$22.000,00(Vinte e dois mil reais).

*Lote n° 13.

Área: 4.375,00 m².

Localização: Quadra 30-Rua São João, Setor B .

Avaliação: Avaliamos em R\$30.200,00(trinta mil e duzentos reais).

*Lote n° 35.

Área: 6.112,97 m².

Localização: Quadra 30 - Rua Teotônio Vilela.

Avaliação: Avaliamos em R\$38.200,00(trinta e oito mil e duzentos reais).

Obs: Lote banhado por um córrego.

*Lote n° 34.

Área: 4.375,00 m².

Localização: Quadra 30 - Rua Teotônio Vilela.

Avaliação: Avaliamos em R\$35.000,00(Trinta e cinco mil reais).

*Área denominada Técnica.

Área: 71.226,75 m².

Localização: Quadra 01–Av. Rio Grande do Sul, setor industrial I.

Avaliação: Avaliamos em R\$40.200,00(quarenta mi e duzentos reais).

Obs: Área com morros e pedras.

* Lote n° 08,09,10,11,12 e 13.

Área: 5.000,00m² cada um.

Localização: Quadra 03 – Rua Rio Grande do Sul, setor industrial I .

Avaliação: Avaliamos em R\$6.000,00(seis mil reais).Cada lote totalizando R\$36,000,00(trinta e seis mil reais).

Oscar Donizete Devek
Corretor de Imóveis
CRECI/MT 3391
19ª Região



* Lote n° 18,19,20,21,22,23,24,25,26.

Área: 10.000,00m² cada um.

Localização: Quadra 05 – Sem rua de acesso, Setor Industrial I.

Avaliação: Avaliamos em R\$12.100,00(doze mil e cem reais).

Cada lote, totalizando R\$108,900,00(cento e oito mil e novecentos reais).

Obs: Área com morros e pedras.

* Lote n° 29,30,31,32,33.

Área: 15.000,00m² cada um.

Localização: Quadra 07 – BR 163 Setor Industrial I.

Avaliação: Avaliamos em R\$9.500,00(nove mil e quinhentos reais). Cada lote totalizando R\$47,500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

Obs: Lado esquerdo da estrada de entrada com muito banhado.

* 151 Lotes do Jardim América – Área loteada pela prefeitura.

Localização: Av. dos Cambaras, Setor das chácaras.

Avaliação: Avaliamos em R\$900,00(novecentos reais).

Cada lote totalizando R\$ 135.900,00(Cento e trinta e cinco mil e novecentos reais).

*Área do cemitério municipal com 40.000,00 m².

Avaliamos em: R\$ 35.200,00(trinta e cinco mil e duzentos reais).

Os dados referentes aos imóveis foram analisados através de informações repassadas pelo solicitante.


De acordo com exposto, os imóveis descritos totalizam o valor de:

R\$ 915.550,00(novecentos e quinze mil e quinhentos e cinquenta reais)

É o que informamos, com base na cotação do mercado de imóveis urbanos e negócios realizados na região do município de Terra Nova do Norte - MT.

Alta Floresta – MT, 08 de Dezembro de 2010..




Oscar Donizete Devek.
CRECI/MT 3391

Oscar Donizete Devek
Corretor de Imóveis
CRECI/MT 3391
19ª Região

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Tabelião: Eutalio Bicudo Netto
Av. Ariosto da Riva, 3029 - Centro - C.P. 132 - Alta Floresta - MT - Cep 78580-000
Fone/Fax: (66) 3521-2303 / 3521-1078

Reconheço por semelhança a (s) firma (s) de: OSCAR
DONIZETI DEVEKE,

Alta Floresta-MT, 20 de Dezembro de 2010 R\$ 4,00 (GHGA)

[Handwritten Signature]

DELMA NEVES ALVES - Escrevente

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Av. Ariosto da Riva, 3029
Cx. Postal 132
Eutalio Bicudo Netto
Oficial

Perpétua Neves Alves - Substituta
Rosenilton de S. Lima - Substituto
Reginaldo Liberal da Silva - Substituto
Delma Neves Alves - Substituta
Sílvia Vendrami dos Santos - Substituta
Alta Floresta - MT

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

ATOS DE NOTAS
E REGISTROS
Selo de
Autenticidade
AAH 70051