



# Estado de Mato Grosso

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

CÂMARA MUNICIPAL DE TERRA  
NOVA DO NORTE - MT

PROTOCOLO Nº \_\_\_\_\_

Dia 15/03/10 Recebido às \_\_\_ hs.

*mlr*

LEI MUNICIPAL 933/2010.

SUMULA. DISPÕE SOBRE TERMO DE  
RECEBIMENTO EM DOAÇÃO DE BEM  
IMÓVEL E DA OUTRAS PROVIDENCIAS

O SENHOR MANOEL RODRIGUES DE FREITAS NETO  
PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE, ESTADO DE MATO  
GROSSO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU, E ELE NO USO  
DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI SANCIONA A  
SEGUINTE LEI:

Artigo 1º Fica o Município autorizado ao recebimento em  
doação de bem imóvel.

Artigo 2º O presente bem imóvel é um terreno localizado neste  
município de Terra Nova do Norte MT, onde está localizado o **CLUBE AERT**.

Artigo 3º Referido imóvel apresenta as seguintes características:  
**LOTE CI, QUADRA S/Nº, QUARTEIRÃO SETOR DAS CHACARAS I, RESERVA  
TECNICA C1, COM AREA DE 117.497:00m<sup>2</sup>, conforme descrito na matricula 11.649,do  
Livro 2AG.**

Parágrafo 1º. Autorizado referido recebimento em doação, o  
imóvel Constante no Artigo 2º, passará a compor o acervo de imóveis do município de Terra  
Nova do Norte MT.

Artigo 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação,  
revogando-se as disposições em contrario.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte MT,  
aos dez dias do mês de março de ano de dois mil e dez

*Manoel Rodrigues de Freitas Neto*  
**MANOEL RODRIGUES DE FREITAS NETO**  
Prefeito Municipal

CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO  
LEI (X) DECRETO ( ) PORTARIA ( ) ATO ( )  
CONVOCAÇÃO ( ) FOI PUBLICADO NO MU-  
RAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFO-  
RMIDADE COM A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.  
TERRA NOVA DO NORTE-MT, 10/03/10  
*João Carlos*  
SERVIDOR  
MATRICULA Nº: 1546



**COOPERCANA - Cooperativa Agropecuária Mista Canarana Ltda.**

Autorização INCRA nº 2137/75 - Sede: Água Boa - MT

Setor de Colonização do Projeto Terra Nova.

**"TERMO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA"**

Pelo presente termo e na melhor forma de direito, cedemos e transferimos todos os direitos e obrigações de que somos titulares por força deste contrato, a pessoa abaixo indicada:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO.

Endereço: \_\_\_\_\_

RG. Nº: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Outros: \_\_\_\_\_

Transferência em concordância com a cláusula nona (9ª) do contrato em anexo, referente ao seguinte imóvel:

Lote nº C - 1. Quadra nº s/nº Quarteirão SETOR CHACARAS I.

Tipo do Lote: RESERVA TECNICA C.1. com Área de 117.497:00 m2.

Tendo como divisa os seguintes limites e confrontações:

Frente com: 197:00 mts. Divisando com: Avenida D e quart. Central.

Lado Esq. com: 354:00 mts. Divisando com: Lote chácara 01.

Fundo com: 550:00 mts. Divisando com: Margem E do Arroio B. Esperança:

Lado Dir. com: 164:00 mts. Divisando com: Avenida de acesso principal.

Esquina: com 60;15;0;55 mts. Divisando c/Avenida de acesso principal

Observações: com avenidas A e D,

Lote DOADO ao Clube AERT em 05 de Março de 1982. DOADO PELA COOPERCANA.

CEDEnte - VENDEDOR

CLUBE AERT-

Carlos Eduardo de Oliveira Vicente  
Presidente

ESPOSA DO VENDEDOR

CESSIONÁRIO - COMPRADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA N  
DO NORTE/ MT.

TESTEMUNHA

**AUTORIZAÇÃO PARA ESCRITURA:**

O comprador fica desde já autorizado a escriturar o imóvel acima descrito.

Terra Nova do Norte - MT 12 / Fevereiro 2010.

## MEMORIAL DESCRITIVO

QUARTEIRÃO: CHÁCARAS I

QUADRA: S/Nº

LOTE: C - 1

MUNICÍPIO: Terra Nova do Norte

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

IMÓVEL: Urbano

ÁREA: 117.497,00m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 1.395,00m

ESTADO: Mato Grosso

### Limites e Confrontações

FRENTE: Av. dos Pioneiros

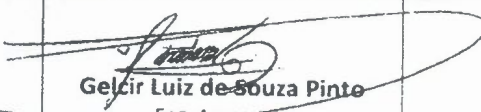
LADO ESQUERDO: Chácara 01

LADO DIREITO: Av. Norberto Schwantes

FUNDOS: Arroio Boa Esperança

### Descrição do Perímetro

O Lote C - 1, inicia na divisa com a chácara nº 01 e segue confrontando com a Av. dos Pioneiros, numa distancia de 197,00 m, daí, deflete à esquerda com diversos ângulos totalizando 130 metros e segue confrontando com a Av. Norberto Schwantes numa distância de 164,00 m até o Arroio Boa Esperança, daí segue pela margem esquerda do Arroio Boa Esperança numa distância de 550,00 m, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Chácara 01 numa distância de 354m até o ponto inicial desta descrição.

DATA	RESP. TÉCNICO	VISTO	CONFERE
Fev/2010	 Gelcir Luiz de Souza Pinto Eng. Agrônomo CREA 1201145252		



Bairro: Chácaras Quadra: S/Nº LOTE: C - 1 PROP.: Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte		ÁREA: 117.497,00 m <sup>2</sup>	
		PERÍMETRO: 1.395,00 m	
MUNICÍPIO: Terra Nova do Norte	ESTADO: MATO GROSSO	ESCALA: 1 / 5.000	DESENHO: G.Pinto
RESP. TÉCNICO:  Gelcir Luiz de Souza Pinto		DATA: 02/2010	FOLHA: ÚNICA
		VISTO:	



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**TERRA NOVA DO NORTE**

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Av. 12 de Abril, nº 101 - Centro - 78505-000 - Terra Nova do Norte - MT - Fone: (66) 3534-1469



**CERTIDÃO NEGATIVA Nº 26 / 2010**

A Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte - Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF sob nº 01.978.212/0001-00, através do Departamento de Tributação e Cadastro Técnico, certifica para os devidos fins que o contribuinte abaixo não possui débitos junto a este departamento.

Contribuinte:	1393	Cpf:	01978212000100	Inscrição Municipal:	0
Nome:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE.				
Fantasia:					
Rua:	AV. 12 DE ABRIL	Nº:	101	CEP:	78.505-000.
Bairro:	CENTRO	UF:	MT		
Cidade:	TERRA NOVA DO NORTE				
Complem.:					

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de cobrar os créditos tributários, CERTIFICO, para a finalidade abaixo indicada, não existir débitos com a Fazenda Pública do Município, referente a impostos, taxas, multas e demais tributos municipais, até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a qual produzirá os seus jurídicos e legais efeitos.

**Finalidade**


LOTE C - 1 RESERVA TECNICA C - 1 QUADRA S/N SETOR CHACARA I

**Referência**

A QUEM DE DIREITO POSSA INTERESSAR

**Validade: 17/03/2010**

Terra Nova do Norte - MT, 17/02/2010

  
**Armando Datsch**  
Chefe Departamento  
de Tributação e Fiscalização  
Portaria 179/2000

Diretor(a) Dpto de Tributação e cadastro Técnico

OF. Nº 090-C/2010

Cuiabá-MT., 25 de Fevereiro de 2010.

DO: Oficial do RI da 3ª Circunscrição

AO: Dr. **DONIZETE LOURENÇO** - Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte/MT.

Prezado Doutor,

Em atendimento ao Requerimento, datado de 17/02/2010, recebido em 18/02/2010, remeto a Vossa Senhoria a certidão atualizada do Imóvel Urbano, *Lote Reserva Técnica C I - Setor Chácaras I, Quadra Única, com a área de 117.497,00m², de Terra Nova do Norte/MT, da matrícula nº 11.649, livro 2-AG, conforme anexo.*

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

  
Oficial do 6º Serviço Notarial e Registral de Imóveis

fam

**6º. Serviço Notarial**  
"Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição"  
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy  
JOANI MARIA DE ASSIS ASCKAR - TAB. SUBSTITUTO  
JOSE PIRES MIRANDA DE ASSIS - TAB. SUBSTITUTO  
MARIA ANGELA ASSIS ASCKAR - 2ª. TAB. SUBST.  
MARIA ANGELA ASSIS ASCKAR - 3ª. TAB. SUBST.  
VOLEIDE DE ARAUJO COSTA  
SÔNIA MARIA DE OLIVEIRA  
DIEGO CAVALCANTE DOS SANTOS  
VALDICE DIAS PEREIRA SILVA  
FSCHEVANTES JURAMENTADAS  
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

