

## **LEI MUNICIPAL Nº 1.441/2019**

**Ementa:** “Autoriza o Município de Terra Nova do Norte a proceder a alienação de bens públicos imóveis, nos moldes do artigo 17, I, da Lei Federal 8.666/93, e dá outras providências”.

**VALTER KUHN, Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Constituição Federal e Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, sanciona a seguinte Lei:**

**Artigo 1º.** Fica autorizado o Poder Executivo a proceder à a alienação através de Concorrência Pública, dos bens públicos imóveis descritos no anexo I, nos termos da Lei Municipal nº 1.382/2018, e nos moldes do Art. 17, I, da Lei Federal nº 8.666/93.

**Art. 2º** - É de responsabilidade do Poder Executivo a instalação da rede de água, abertura de ruas, bem como a instalação da rede de distribuição de energia nos lotes que se pretende alienar, nos termos da Lei Municipal nº 1.382/2018.

**Parágrafo Único.** Fica autorizada a comercialização dos lotes após o término das instalações referidas neste artigo.

**Art. 3º** - Fica estipulado como preço mínimo de venda aquele definido por Laudo de Avaliação emitido por avaliador e/ou comissão nomeada.

**Art. 4º** - A Alienação de que trata esta lei, será realizada para fins de edificação de prédio comercial e/ou residencial, de acordo com a previsão do edital.

**Art. 5º** - O aviso do edital contendo as regras da concorrência será publicado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias em Diário Oficial e Jornal de circulação local.

**Art. 6º** - A forma de pagamento poderá a vista ou parcelado, nos termos do edital.

**Art. 7º** - Os adquirentes ficarão responsáveis pelos tributos que incidirem sobre o imóvel a partir da arrematação.

**Art. 8º** - A escritura definitiva do imóvel alienado será outorgada pela Municipalidade aos adquirentes, assim que pago a parcela, correndo as despesas, custas, emolumentos e tributos por conta dos adquirentes.

**Art. 9º** - Os recursos oriundos da alienação dos imóveis, serão aplicados apenas para o financiamento de despesas de capital, em consonância com o disposto no artigo 44 da Lei complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

**Art. 10** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito de Terra Nova do Norte**, Estado de Mato Grosso, aos quatorze dias do mês de março, do ano de dois mil e dezenove.

**Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.**

**VALTER KUHN**  
Prefeito Municipal

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### QUADRA 04A

##### **01. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 01 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04A, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT  
Área: 312,79 m<sup>2</sup>

##### **CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,55m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Rua 01
Lateral esquerda	25,00m Lote 02 Quadra 04A
Fundos	12,55m Rua 02

##### **02. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 02 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04A, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT  
Área: 313,75 m<sup>2</sup>

##### **CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,55m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 01 Quadra 04A
Lateral esquerda	25,00m Lote 03 Quadra 04A
Fundos	12,55m Rua 02

##### **03. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 03 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04A, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 313,75 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,55m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 02 Quadra 04A
Lateral esquerda	25,00m Lote 04 Quadra 04A
Fundos	12,55m Rua 02

**04. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 04 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04A, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 313,75 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,55m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 03 Quadra 04A
Lateral esquerda	25,00m Lote 05 Quadra 04A
Fundos	12,55m Rua 02

**05. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 05 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04A, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 313,75 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,55m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 04 Quadra 04A
Lateral esquerda	25,00m Lote 06 Quadra 04A
Fundos	12,55m Rua 02

**06. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 09 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04A, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 314,52 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,60m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 08 Quadra 04A
Lateral esquerda	25,00m Travessa Ervino Ritter
Fundos	12,60m Rua 02

**QUADRA 04B**

**07. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 01 – DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 312,50 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,50m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	10,00m Lote 09 Quadra 04B
	15,00m Lote 02 Quadra 04
Lateral esquerda	25,00m Lote 02 Quadra 04B
Fundos	12,50m Lote 03 Quadra 04B

**08. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 02 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 312,02 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,50m Avenida Norberto Schwantes
Lateral direita	25,00m Lote 01 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Rua 01
Fundos	12,50m Lote 03 Quadra 04B

**09. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 03 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 343,50 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	13,74m Rua 01
Lateral direita	12,50m Lote 01 Quadra 04B
	12,50m Lote 02 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Lote 04 Quadra 04B
Fundos	13,74m Lote 04 Quadra 04

**10. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 04 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 343,50 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	13,74m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 03 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Lote 05 Quadra 04B
Fundos	1,26m Lote 04 Quadra 04
	12,48m Lote 06 Quadra 04

**15. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 05 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 343,50 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	13,74m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 04 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Lote 06 Quadra 04B

Fundos	2,52m Lote 06 Quadra 04
	11,22m Lote 08 Quadra 04

**11. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 06 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte – MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 343,50 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	13,74m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 05 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Lote 07 Quadra 04B
Fundos	3,78m Lote 08 Quadra 04
	9,96m Lote 10 Quadra 04

**12. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 07 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 343,02 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	13,74m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 06 Quadra 04B
Lateral esquerda	25,00m Rua 03
Fundos	5,00m Lote 10 Quadra 04
	9,00m Lote 08 Quadra 04B

**13. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 09 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04B, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 400,00 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	10,00m Travessa São Paulo
Lateral direita	40,00m Lote 02 Quadra 04
Lateral esquerda	40,00m Avenida Norberto Schwantes
Fundos	10,00m Lote 01 Quadra 04B

#### QUADRA 04C

#### 14. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 01 - DESMEMBRADO.

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,32 m<sup>2</sup>

#### CONFRONTAÇÕES:

Frente	12,00m Rua 03
Lateral direita	7,66m Lote 17 Quadra 04C
	20,70m Lote 18 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,36m Lote 02 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 14 Quadra 04C

#### 15. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 02 - DESMEMBRADO.

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,32 m<sup>2</sup>

#### CONFRONTAÇÕES:

Frente	12,00m Rua 03
Lateral direita	28,36m Lote 01 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,36m Lote 03 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 13 Quadra 04C

#### 16. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 03 - DESMEMBRADO.

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04C, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT  
Área: 340,32 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 03
Lateral direita	28,36m Lote 02 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,36m Lote 04 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 12 Quadra 04C

**17. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 04 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04C, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT  
Área: 340,32 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 03
Lateral direita	28,36m Lote 03 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,36m Lote 05 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 11 Quadra 04C

**18. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 05 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
CNPJ: 01.978.212/0001-00  
Endereço: Quadra 04C, Setor Central  
Município: Terra Nova do Norte – MT  
Área: 340,32 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 03
Lateral direita	28,36m Lote 04 Quadra 04C
Lateral esquerda	14,19m Lote 06 Quadra 04C
	14,17m Lote 07 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 10 Quadra 04C

**19. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 07 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 354,25 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	14,17m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 06 Quadra 04C
Lateral esquerda	25,00m Lote 08 Quadra 04C
Fundos	14,17m Lote 05 Quadra 04C

**20. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 08 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 354,25 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	14,17m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 07 Quadra 04C
Lateral esquerda	25,00m Lote 09 Quadra 04C
Fundos	14,17m Lote 10 Quadra 04C

**21. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 10 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,08 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 02
Lateral direita	14,17m Lote 08 Quadra 04C
	14,17m Lote 09 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,34m Lote 11 Quadra 04C

Fundos	12,00m Lote 05 Quadra 04C
--------	---------------------------

**22. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 11 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,08 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 02
Lateral direita	28,34m Lote 10 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,34m Lote 12 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 04 Quadra 04C

**23. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 12 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,08 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 02
Lateral direita	28,34m Lote 11 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,34m Lote 13 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 03 Quadra 04C

**24. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 13 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,08 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 02
Lateral direita	28,34m Lote 12 Quadra 04C

Lateral esquerda	28,34m Lote 14 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 02 Quadra 04C

**25. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 14 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 340,08 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 02
Lateral direita	28,34m Lote 13 Quadra 04C
Lateral esquerda	12,00m Lote 15 Quadra 04C
	12,00m Lote 16 Quadra 04C
	04,34m Lote 17 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 01 Quadra 04C

**26. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 15 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 335,52 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Travessa Ervino Ritter
Lateral direita	28,00m Rua 02
Lateral esquerda	28,00m Lote 16 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 14 Quadra 04C

**27. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 16 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04C, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 336,00 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Travessa Ervino Ritter
Lateral direita	28,00m Lote 15 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,00m Lote 17 Quadra 04C
Fundos	12,00m Lote 14 Quadra 04C

**28. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 17 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
 CNPJ: 01.978.212/0001-00  
 Endereço: Quadra 04C, Setor Central  
 Município: Terra Nova do Norte – MT  
 Área: 336,00 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Travessa Ervino Ritter
Lateral direita	28,00m Lote 16 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,00m Área Verde Quadra 04C
Fundos	7,66m Lote 01 Quadra 04C
	4,34m Lote 14 Quadra 04C

**29. SITUAÇÃO PRETENDIDA: ÁREA VERDE - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
 CNPJ: 01.978.212/0001-00  
 Endereço: Quadra 04C, Setor Central  
 Município: Terra Nova do Norte – MT  
 Área: 579,12 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	20,70m Travessa Ervino Ritter
Lateral direita	28,00m Lote 17 Quadra 04C
Lateral esquerda	28,00m Rua 03
Fundos	20,70m Lote 01 Quadra 04C

**QUADRA 04D**

**30. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 01 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT  
 CNPJ: 01.978.212/0001-00  
 Endereço: Quadra 04D, Setor Central  
 Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 299,52 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 01
Lateral direita	25,00m Rua 03
Lateral esquerda	25,00m Lote 02 Quadra 04D
Fundos	9,00m Área Verde 4/4 Quadra 04
	3,00m Lote 12 Quadra 04

**31. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 02 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04D, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 300,00 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	12,00m Rua 01
Lateral direita	25,00m Lote 01 Quadra 04D
Lateral esquerda	25,00m Lote 03 Quadra 04D
Fundos	12,00m Lote 12 Quadra 04

**32. SITUAÇÃO PRETENDIDA: ÁREA VERDE - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04D, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 857,02 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	25,00m Avenida Cloves Felício Vettorato
Lateral direita	34,30m Rua 01
Lateral esquerda	10,00m Lote 06 Quadra 04D
	15,00m Lote 20 Quadra 04
	9,30m Lote 18 Quadra 04
Fundos	25,00m Lote 05 Quadra 04D

**33. SITUAÇÃO PRETENDIDA: LOTE 06 - DESMEMBRADO.**

Proprietário: Município de Terra Nova do Norte - MT

CNPJ: 01.978.212/0001-00

Endereço: Quadra 04D, Setor Central

Município: Terra Nova do Norte – MT

Área: 400,00 m<sup>2</sup>

**CONFRONTAÇÕES:**

Frente	10,00m Travessa São Pauço
Lateral direita	40,00m Avenida Cloves Felício Vettorato
Lateral esquerda	40,00m Lote 20 Quadra 04
Fundos	10,00m Área Verde Quadra 04D

Terra Nova do Norte, MT. 21 de Janeiro de 2019.

---

Genivaldo Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA MT022431

**ANEXO II**

**DOCUMENTOS LOTEAMENTO CENTRAL**