

# MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO

**OBRA: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM  
SAÚDE**

**MUNICÍPIO: TERRA NOVA DO NORTE /MT**

**LOCAL / DATA: CUIABÁ – MT / JUNHO / 2020**

## INFORMAÇÕES GERAIS

Pretendente/Consumidor:	<b>Prefeitura Municipal de TERRA NOVA DO NORTE</b>
Obra.....:	<b>REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE</b>
Localidade .....	<b>TERRA NOVA DO NORTE / MT</b>
Data .....	<b>JUNHO/2020</b>
Descrição do Projeto.....:	<b>O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para a Construção de REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE, implantado(a) em um terreno com localizado no município de TERRA NOVA DO NORTE.</b>

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da **ABNT** e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, como também valores em consonância com os projetos básicos fornecidos.

## CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

## INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- ) Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte a CENTRAL DE PROJETOS AMM;
- ) Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- ) As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

## INTERPRETAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária oferecida pela AMM. Os serviços descritos no Memorial Descritivo seguem a mesma divisão existente na Planilha Orçamentária, como a especificações dos Projetos Arquitetônico, Hidrossanitário e Elétrico, com o intuito de facilitar a assimilação de cada item entre os diferentes documentos fornecidos.

## ARQUITETURA – CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1. ADMINISTRAÇÃO OBRA

#### 1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A Administração Local compreende os custos das seguintes parcelas e atividades, dentre outras que se mostrarem necessárias:

- ) Chefia e coordenação da obra;
- ) Equipe de produção da obra;
- ) Departamento de engenharia e planejamento de obra;
- ) Manutenção do canteiro de obras;
- ) Gestão da qualidade e produtividade;
- ) Gestão de materiais;
- ) Gestão de recursos humanos;
- ) Gastos com energia, água, gás, telefonia e internet;
- ) Consumos de material de escritório e de higiene/limpeza;
- ) Medicina e segurança do trabalho;
- ) Laboratórios e controle tecnológico dos materiais;
- ) Acompanhamento topográfico;
- ) Mobiliário em geral (mesas, cadeiras, armários, estantes etc.);
- ) Equipamentos de informática;
- ) Eletrodomésticos e utensílios;
- ) Veículos de transporte de apoio e para transporte dos trabalhadores;
- ) Treinamentos;
- ) Outros equipamentos de apoio que não estejam especificamente alocados para nenhum serviço.

As Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho listadas a seguir, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor, também devem ser consignadas na administração local da obra, caso não tenham os custos apropriados em nenhuma outra rubrica orçamentária:

- ) NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho - SESMT;

- J NR 5– Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA.
- J NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- J NR 7 – Programa de Controle Médico e Saúde ocupacional – PCMSO;
- J NR 15 – Atividades e Operações Insalubres;
- J NR16 – Atividades e Operações Perigosas;
- J NR-21 – Trabalho a Céu Aberto;
- J NR 9 - PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- J NR-18 –PCMAT– Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.
- J NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços de Eletricidade;
- J NR 11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais.

Os custos avindos dos normativos supracitados devem ser calculados de acordo com as exigências legais e operacionais para cada tipo de obra, pois impactam em diversos itens da Administração Local.

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

## 2. SERVIÇOS INICIAIS

### 2.1. PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Será fornecida placa de obras públicas, de acordo com o seguinte parâmetro:

Dim. 2,50 x 1,25m.

**Normas Técnicas relacionadas** \_NR 18:2015 Condições e Meio Ambiente do Trabalho na indústria da construção (Ministério do Trabalho); \_NBR 12284: 1991 – Áreas de Vivência em Canteiros de Obra.

**Fonte:** Brasil. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação - Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste. – Brasília: TCU, 2014.).

## 3. DEMOLIÇÃO – BLOCO 2

**3.1. REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

Serão retiradas todas as telhas onduladas e descartado para local credenciado junto ao órgão municipal.

**4. COBERTURAS**

**COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA**

**4.1. TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_06/2016**


**OBSERVAÇÃO: OS ITENS 5 E 6 ABAIXO CITADOS ESTÃO EM ANEXO EM FORMATO DE MEMORIAL DE ACORDO COM NORMATIVAS E RESPONSABILIDADES DOS PROFISSIONAIS DAS RESPECTIVAS ÁREAS.**

**5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – IMPLANTAÇÃO**

**6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

**NOTAS E OBSERVAÇÕES**

- a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;
- b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;
- c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.

  
Juliana Souza p. Luyten  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A114.874-6

Cuiabá, 30 de junho de 2020.

---

**JULIANA SOUZA P. LUYTEN**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A114874-5