

OBRA: CONSTRUÇÃO DO FORRO E MEIO-FIO DO TERMINAL RODOVIÁRIO		Ref.: Tabela de Serviços SINAPI	
LOCAL: AVENIDA MANOEL RAMOS		(DEZEMBRO/2021) Não DESONERADO	
MUNICÍPIO: TERRA NOVA DO NORTE - MT		BDI	25,49%
PLANILHA RESUMO			
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	%	PREÇO FINAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO OBRA	4,12%	3.841,75
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	4,12%	3.839,38
3.0	DIVISÓRIAS	12,69%	11.831,80
4.0	PORTAS	16,80%	15.662,52
5.0	FORRO	43,97%	40.988,59
6.0	PINTURA	9,58%	8.934,01
7.0	DRENAGEM SUPERFICIAL	8,71%	8.114,58
TOTAL GERAL		70,50%	R\$ 93.212,63


Genivaldo Gomes
 ENG. CIVIL - CREAMT 022431
 FISCAL DE OBRAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DO FORRO E MEIO-FIO DO TERMINAL RODOVIÁRIO
 LOCAL: AVENIDA MANOEL RAMOS
 MUNICIPIO: TERRA NOVA DO NORTE - MT

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Ref.: Tabela de Serviços SINAPI (DEZEMBRO/2021)
 Não DESONERADO
 BDI 25,49%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO BDI. (R\$)	PREÇO FINAL (R\$)
1.0		ADMINISTRAÇÃO OBRA					3.841,75
1.1	COMP AD 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	3.061,40	3.841,75	3.841,75
2.0		MOVIMENTO DE TERRA					3.839,38
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	M3	42,20	66,57	83,53	3.524,96
2.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	3,78	66,29	83,18	314,42
3.0		DIVISÓRIAS					11.831,80
3.1	102254	DIVISORIA SANITARIA, TIPO CABINE, EM MARMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	12,44	757,92	951,11	11.831,80
4.0		PORTAS					15.662,52
4.1		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRAO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	2.671,20	3.352,08	13.408,32
4.2	90844		UN	2,00	898,16	1.127,10	2.254,20
5.0		FORRO					40.988,59
5.1	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIV M2 E ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	492,06	66,38	83,30	40.988,59
6.0		PINTURA					8.934,01
6.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	291,20	24,45	30,68	8.934,01
7.0		DRENAGEM SUPERFICIAL					8.114,58

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO BDI. (R\$)	PREÇO FINAL (R\$)
7.1	94268	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF 06/2016	M	48,00	53,62	67,28	3.229,44
7.2	94267	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF 06/2016	UN	78,00	49,91	62,63	4.885,14
TOTAL GERAL						R\$	93.212,63


Genivaldo Gomes
 ENG. CIVIL - CREMANT 022437
 FISCAL DE OBRAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DO FORRO E MEIO-FIO DO TERMINAL RODOVIÁRIO
 LOCAL: AVENIDA MANOEL RAMOS
 MUNICIPIO: TERRA NOVA DO NORTE - MT

Ref.: Tabela de Serviços SINAPI
 (DEZEMBRO/2021) Não DESONERADO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	%	PREÇO FINAL (R\$)	30 DIAS	%	60 DIAS	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO OBRA	4,12%	3.841,75	1920,875	50,00%	1920,875	50,00%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	4,12%	3.839,38	3839,38	100,00%	0	0,00%
3.0	DIVISÓRIAS	12,69%	11.831,80	8282,26	70,00%	3549,54	30,00%
4.0	PARTAS	16,80%	15.662,52	10963,764	70,00%	4698,756	30,00%
5.0	FORRO	43,97%	40.988,59	28692,013	70,00%	12296,577	30,00%
6.0	PINTURA	9,58%	8.934,01	4467,005	50,00%	4467,005	50,00%
7.0	DRENAGEM SUPERFICIAL	8,71%	8.114,58	0	0,00%	8114,58	100,00%
VALOR TOTAL		100,00%	93.212,63	58.165,30	62,40%	35.047,33	37,60%
VALOR ACUMULADO			93.212,63	58.165,30	62,40%	93.212,63	100,00%

BDI


Genivaldo Gomes
 ENG. CIVIL - CREM 00231
 FISCAL DE OBRAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DO FORRO E MEIO-FIO DO TERMINAL RODOVIÁRIO	0
LOCAL: AVENIDA MANOEL RAMOS	BDI 25,49%
MUNICÍPIO: TERRA NOVA DO NORTE - MT	

BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL
		(%)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,95
1.1	AC - Administração Central	2,40
1.2	DF - Custos Financeiras	0,80
1.3	C - Riscos	0,80
1.4	S - Seguros	0,95
1.5	G - Garantias	0,00
2.0	LUCRO	7,40
2.1	L - Lucro Operacional	7,40
3.0	TRIBUTOS	10,15
3.1	**ISS	2,00
3.2	Cofins	3,00
3.3	Pis	0,65
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	4,50

**ISS - Repassado pelo município

que determina a lei nº 8.666/93, admite-se fixar o percentual de BDI, desde que seguindo as técnicas da Engenharia

**TAXA DE BDI A SER APLICADA
SOBRE O CUSTO DIRETO**

25,49%

VALOR DA OBRA

R\$

-

Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.

CÁLCULO DO BDI

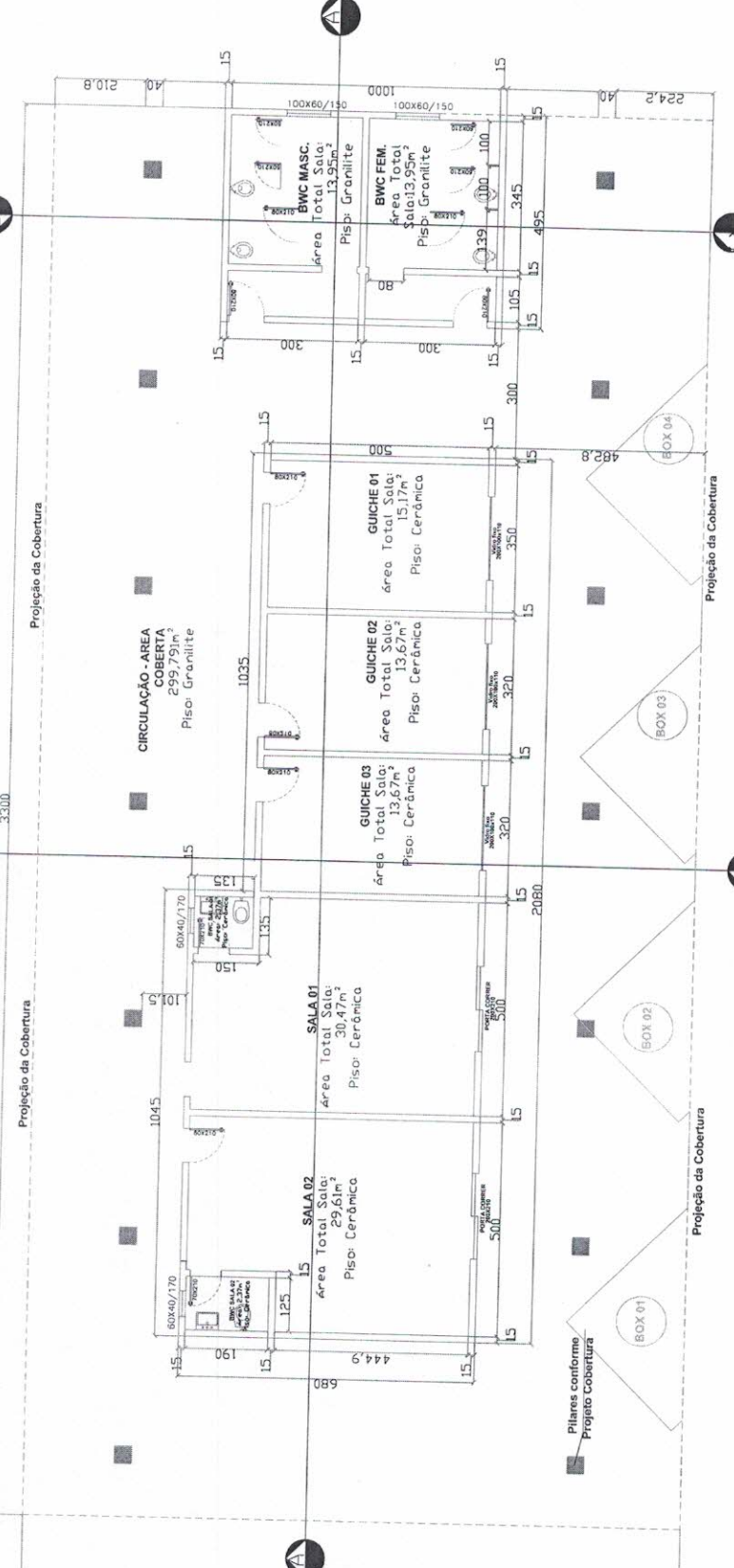
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

****ISS - Imposto Sobre Serviços**

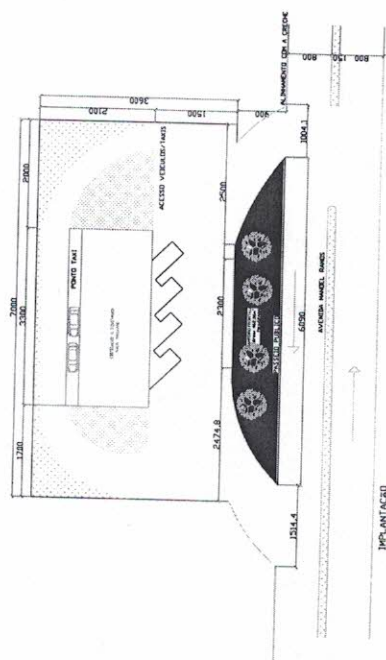
5,00% ISS - Repassado pelo município

40% % SOBRE MÃO DE OBRA

GENIVALDO GOMES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MT022431



PLANTA BAIXA
ESC. 1:50



A LICITAR	
FORRO	ÁREA (M2)
MEIO FIO	492,06
	126,00

Nº FOLHA: 01 DE 01

PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSISTENTE: []
 PROJETO ARQUITETÔNICO DE TERMINAL RODoviÁRIO
 Planta baixa

ENDEREÇO: AVENIDA A LARGO COMERCIAL 6/3 QUARTEIRAD CENTRAL TERRA NOVA DO NORTE/MT

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL TNN
 DATA: Março 2022

ÁREA: CONSTRUÇÃO: 499,04m²
 TERRENO: 2405,00 m²
 TAXA DE OCUPAÇÃO: 20,75 %
 ÁREA PERMEÁVEL: 1.905,98 m²
 ALTURA MÁXIMA EDIFICAÇÃO: 7,00m

RESPONSÁVEL TÉCNICO: []
 RESPONSÁVEL FISCAL: []
 RESPONSÁVEL FISCAL: []
 Responsável Social: []
 Eng. Civ. CRA/RP-14849/3

LOC. EDIFICIÁRIO: []
 AUTENTICAÇÃO: []